Entscheidungsmatrix für das System der Gebäudeautomatisierung und -steuerung

Caverion
Building Performance

nach GEG § 71 a Absatz 2 bis 4 bei Bestandsgebäuden (WG & NWG)
Stand: April 2025

Ist eine der folgenden Anlagen im Gebäude installiert?

- Heizungsanlage Brennstoff unabhängig
- Kombinierte Raumheizung- und Lüftungsanlage
- Klimaanlage
- Kombinierte Klima– und Lüftungsanlage

Anlage mit Gesamt-Nennleistung von über 290 kW – zum Beispiel:

160 kW + 160 kW = 320 kW

160 kW + 300 kW = 460 kW

Anlage mit Heiz-Nennleistung von unter 290 kW – zum Beispiel:

100 kW + 120 kW = 220 kW

200 kW + 120 kW = 320 kW

Keine Anforderungen nach GEG § 71

Welcher Gebäudeautomatisierungsgrad liegt vor?
(Gebäudeautomations-Effizienzklassen nach EN 15232 bzw. ISO 52120)

Implementierung digitale Energieüberwachung/ Energiemanagementsystem > Empfehlenswert

- **A** – hoch energieeffizientes Gebäudeautomationssystem (GA-System) und Technisches Gebäudemanagement (TGM)
- **B** – erweitertes GA-System und einige spezielle TGM-Funktionen
- **C** – Standard GA-System
- **D** – GA-System, das nicht energieeffizient ist

Automatisierungsgrad B oder besser wird erfüllt durch:

Erzeugung von Wärme und Kälte:
- Einzelraumregelung mit Kommunikation zwischen den Reglern und dem Erzeuger
- Temperaturen für Vorlauf /Rücklauf sowie Erzeuger bedarfsgeführt (Präsenz, Last, Zeit)
- Umwälzpumpen differenzdruckgeregelt
- Prioritätensetzung und Verriegelung zwischen den Erzeugern

Lüftung:
- Regelung von Volumen/Temp./Feuchte bedarfsgeführt (u.a. CO_2, Präsenz)
- Vermeidung von Überhitzung und Vereisung
- Freie Kühlung (Nutzung kühler Außenluft)

Automation und Energiemanagement
- Automatische Optimierung der Betriebsparameter der TGA
- Automatische Erfassung und Auswertung vom Energieverbrauch
- Automatische Erfassung und Meldung von Fehlermeldungen / Betriebsstörungen

Sind folgende Bestandteile einer digitalen Energieüberwachung vorhanden?

- Überwachung, Protokollierung und Analyse > Trendanalyse & Alarme
- Datenzugriff & Auswertung firmen und herstellerunabhängig
- Benchmarks/ Energieeffizienzwerte/ EnPIs -Energiekennzahlen bilden
- Benennung/Beauftragung eines Energiemanagers
- Reporting/ Information des Energiemanagers > Energieberichte

Alle Anforderungen erfüllt?

Ist herstellerübergreifende Kommunikation* vorhanden ?

- Anforderung nach GEG § 71 a erfüllt Kein Handlungsbedarf
- Nachrüstpflicht der herstellerübergreifenden Kommunikation bis 31.12.2024

Einrichtung digitale Energieüberwachungstechnik ist empfehlenswert
> Implementierung Energiemanagementsystem

Alle Bestandteile vorhanden?

- Anforderung nach GEG § 71 a erfüllt Kein Handlungsbedarf
- Nachrüstpflicht/Einführung bis 31.12.2024

Kontakt:
Martin Kraft, **martin.kraft@caverion.com**

* Kommunikationssysteme
Standard: BACnet, KNX, LON, DALI, M-Bus EnOcean, OCF-Standard, MQTT, Thread
Industrielle Automation: CAN, Profinet, OPC UA etc.