



CAVERION SMARTVIEW

Oversigt i realtid af din bygnings drift og tilstand

Se alle relevante bygningsdata i ét enkelt system

Caverion SmartView er en digital platform, der samler alle ejendomsdata ét sted. SmartView tilbyder oversigt i realtid og datatransparens, så du er up-to-date med dine bygningers drift og tilstand.

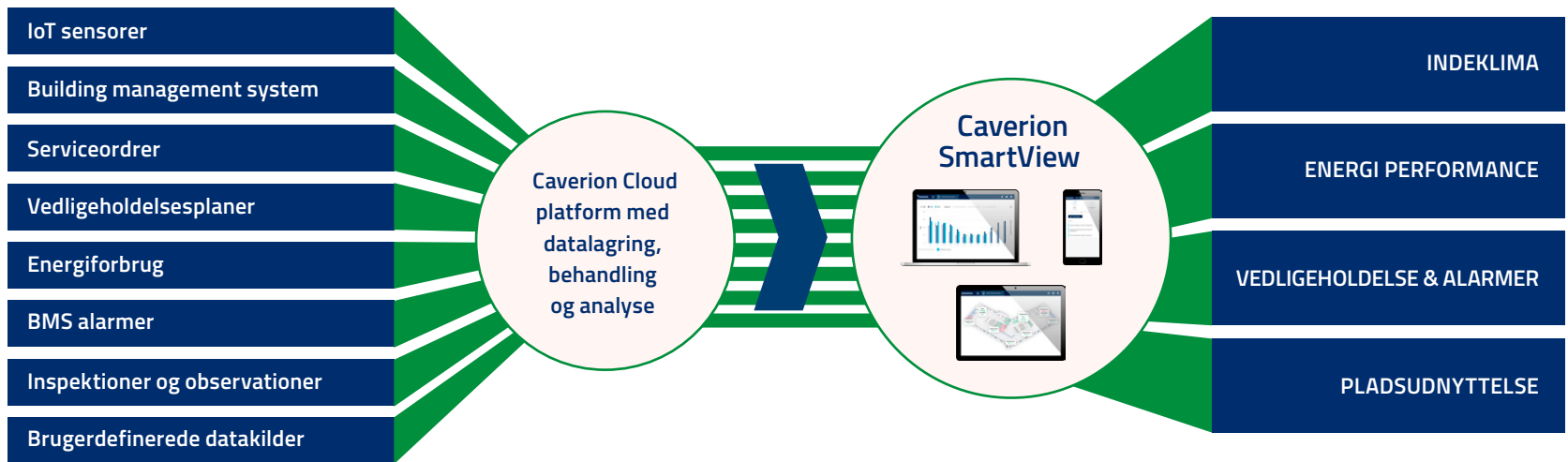
Caverion SmartView er let at bruge, og du får adgang til alle bygningsdata med blot et par klik fra PC, tablet og mobil.

Den modulære platform samler BMS systemer, IoT sensorer, energiforbrug og dokumentation for udført service i en enkelt platform for at opnå bedre bygningsdrift.

Caverion SmartView er udviklet sammen med Caverions kunder. Nye features bliver hele tiden udviklet for at sikre, at Caverion SmartView også møder dine behov i fremtiden.



Én enkelt platform til at forbinde og analysere alle datakilder



Hvordan får du fordele af Caverion SmartView?

1 Få adgang til alle relevante bygningsdata med blot et par klik

Caverion SmartView indsamler oplysninger om bygningsdrift og vedligeholdelsesaktivitet på én platform. Det fjerner behovet for at udarbejde månedlige performance rapporter fra flere kilder. Du kan overvåge din bygnings performance med simple dashboards, der viser udvalgte KPI'er, f.eks. energiforbrug og indeklime. Caverion SmartView leverer data i realtid og er tilgængeligt døgnet rundt. Platformen er enkel og brugervenlig og kan bruges på PC, tablet og mobil.

2 Benchmark hele din bygningsportefølje

Caverion SmartView giver dig mulighed for at sammenligne bygningers performance på tværs af din bygningsportefølje. Du kan filtrere porteføljen baseret på kategorier efter eget ønske (f.eks. lokation, bygningstype eller bygningens størrelse) for at finde god eller dårlig performance. Du kan finde

bedste praksis mht. bygningsstyring og bruge dem i alle dine bygninger.

3 Gå fra reaktiv til proaktiv bygningsvedligeholdelse

Smart brug af bygningsdata gør det muligt at handle, inden bygningens ydeevne reduceres. Hurtig reaktion forhindrer faldende performance samt klager. Med Caverion SmartView kan du omgående udføre forebyggende handlinger for de identificerede problemer. En god oversigt over bygningen muliggør effektiv planlægning af proaktive vedligeholdelsesaktiviteter, hurtig løsning af problemer og øger brugertilfredsheden.

4 Overvåg hvor godt SLA'er opfyldes

Caverion SmartView gør det muligt at overvåge alle vedligeholdelsesopgaver og deres status i en enkelt visning for at hjælpe med at sammenligne udførte services mod SLA'er. Ud over den samlede status kan du se, hvordan forskellige leverandører eller

forskellige funktioner performer. Gennemsnitlig tid for håndtering kan overvåges, og kommentarer til inspektioner er også tilgængelige. Disse funktionaliteter hjælper med at overvåge vedligeholdelsesperformance og reagerer hurtigt, hvis SLA'er ikke opfyldes.

5 Øg brugertilfredsheden i bygningen

Caverion SmartView giver dig mulighed for at sammenligne indeklime på tværs af bygninger, etager og områder. Sensorer, der er placeret i bygningen, overvåger temperaturer, luftfugtighed, CO₂ niveauer, TVOC niveauer etc. Du kan identificere alle behov for bedre indeklime og planlægge korrigerende handlinger. Sensorer kan også bruges på flere måder til at forstå og optimere udnyttelsen af bygningen. Med sensorer kan du også oprette værdiskabende information til fordel for bygningens brugere, som visning af ledige lokaler eller forventede køtider.



Caverion SmartView

– Bygningsperformance på én enkelt platform

Caverion SmartView indeholder moduler, der hjælper med at afdække bygningers effektivitet:



Serviceorder

Se alle vedligeholdelsesopgaver og deres status i én visning



Bygningsstatus

Overvåg køling, varme, ventilation og udendørs temperatur



Tilstandsovervågning

Overvåg indeklimaet, se tilgængelige mødelokaler og arbejdsstationer og sammenlign forholdene på forskellige etager



Remote center

Se afsluttede inspektioner, læs observationer og følg udviklingen med igangværende aktiviteter



Energiforbrug

Se et tilpasset dashboard, der viser væsentlige KPI'er for energi og CO2 udledning med et enkelt blik



Cleaning

Se rengøringsstatus pr. bygning, etage eller område



Dokumenter

Administrer vigtige bygningsdokumenter ét sted

Niina Nurminen,

Ansvarlig for teknisk facility management, Ilmarinen:

„Vi var hver dag nødt til at skulle arbejde med meget tekniske platforme, som ikke er egnede til det daglige arbejde med kundeservice. For at få de rigtige oplysninger på det rigtige tidspunkt måtte vi søge efter oplysninger fra forskellige systemer, og vi kunne stadig ikke løse problemet under kundeopkald, fordi dataene var i den forkerte form.

Vi begyndte at samarbejde med Caverion og med vores kundeadministratorer for at løse dette problem, og vi udviklede en kundeportal til bedre at understøtte vores arbejde. Under samarbejdet følte vi, at Caverion lyttede og virkelig forstod, hvad vi havde brug for. Vi og helt sikkert også andre står også over for udfordringer, hvor brugerne føler, at de har det for varmt eller koldt, og rengøringsniveauet ikke er, som brugerne forventer.

Nu får vi med et enkelt blik på skærmen svar på de fleste af vores spørgsmål. Vi er overbeviste om, at vores kundetilfredshed bliver forbedret, når vi hurtigere kan give svar og komme med løsninger til vores kunder ved effektiv brug af data.”

Ilmarinen er et pensionselskab med EUR 46 mia. i investeringsaktiver



Sådan kommer du i gang med Caverion SmartView

Det er enkelt at implementere Caverion SmartView. Kontakt os, og vi tager os af resten.

Trin 1	Trin 2	Trin 3	Trin 4
<p>Specifikation</p> <p>Kontakt Caverion, og vi vil hjælpe dig med at definere de ønskede mål.</p>	<p>Dataindsamling</p> <p>Vores eksperter identificerer datakilder, og hvad der er nødvendigt for at integrere dem i Caverion SmartView.</p>	<p>Tilslutninger</p> <p>Caverion forbinder datakilderne, installerer sensorer og sørger for, at dine SmartView dashboards viser det, du har brug for.</p>	<p>Implementering</p> <p>Caverion vil instruere dig og din organisation i, hvordan du bruger og drager fordel af systemet.</p>

Kontaktinformation:

www.caverion.dk/kontakt